

S C H R I F T E N



Veröffentlichung

Umweltschutz in der Flächennutzungsplanung
Arbeitshilfe

Hrsg. Umweltbundesamt, 2000

Bezug: Erich Schmidt Verlag

Preis: 48,00 DM



CASTRO & HINZEN

Stadt- und Umweltplanung

BKR Aachen
Castro & Hinzen

Dunantstraße 8
52064 Aachen

Tel. 0241/470-580
Fax 0241/470-58-15

Arbeitshilfe Umweltschutz in der Flächennutzungsplanung

von Ajo Hinzen / Arno Bunzel

im Auftrag des Umweltbundesamtes. – Berlin: Erich Schmidt, 2000

Bezug: Erich Schmidt Verlag GmbH + Co, Berlin, 10785 Berlin
ISBN 3 503 05834 6
Preis: 48,- DM

1.	Einführung	9
2.	Umweltschutz- und -vorsorgeerfordernisse in der Flächennutzungsplanung	11
2.1	Stadtentwicklung unter veränderten Rahmenbedingungen	11
2.2	Künftige Handlungsfelder der Stadtentwicklung – Auswirkungen auf die Flächennutzung und die Umweltverhältnisse.....	13
2.3	Beispiele zur Ökologisierung der Flächennutzungsplanung	16
3.	Rechtliche Grundlagen der Flächennutzungsplanung	22
3.1	Aufgaben der Flächennutzungsplanung	22
3.2	Erforderlichkeit und Abwägungsgebot	24
3.3	Planinhalt	26
3.4	Rechtliche Wirkung	26
3.5	Bedeutung der Bodenschutzklausel	27
3.6	Bedeutung der Eingriffsregelung nach §1a BauGB auf der Ebene der Flächennutzungsplanung	29
3.7	Beitrag der Landschaftsplanung zur Flächennutzungsplanung	35
3.8	Schutzgebiete nach der FFH-Richtlinie und Europäische Vogelschutzgebiete.....	37
3.9	Umweltschutz im Planverfahren	38
3.10	Umweltverträglichkeitsprüfung in der Flächennutzungsplanung.....	38
3.11	Planerläuterung.....	40
3.12	Gemeinsame Flächennutzungsplanung benachbarter Gemeinden.....	40
4.	Ökologische Grundlagen der Flächennutzungsplanung.....	42
4.1	Kommunale Umweltdatenlage	42
4.2	Planungsgrundlagen	44
4.2.1	Boden	44
4.2.2	Wasser	47
4.2.3	Klima.....	51
4.2.4	Luft.....	55
4.2.5	Lärm	59
4.2.6	Naturschutz und Landschaftspflege	62
4.3	Verfahren und Arbeitsmittel mit Querschnittscharakter.....	65
4.4	Umweltaspekte in Bevölkerungs-, Wohnbau- und Gewerbe- flächenbedarfsprognosen.....	66
4.5	Zielfindung zum Freiraumschutz und zur Flächeneinsparung	67
5.	Umweltrelevante Darstellungen und Kennzeichnungen im Flächennutzungsplan	71
5.1	Darstellungsgrundsätze.....	71

5.2	Darstellungen	71
	5.2.1 Bauflächen und Baugebiete	71
	5.2.2 Gemeinbedarfseinrichtungen und -anlagen.....	73
	5.2.3 Verkehrsflächen.....	74
	5.2.4 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	76
	5.2.5 Grünflächen	77
	5.2.6 Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Immissionsschutz ...	79
	5.2.7 Wasserflächen und wasserwirtschaftlich bedeutsame Flächen ...	81
	5.2.8 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	83
	5.2.9 Flächen für die Landwirtschaft und Wald	83
	5.2.10 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.....	85
	5.2.11 Zuordnung von Flächen zum Ausgleich	89
5.3	Kennzeichnung: Altlasten.....	89
5.4	Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke.....	91
5.5	Erläuterungsbericht und Beipläne.....	92

ARBEITSHILFE ZUM UMWELTSCHUTZ IN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANUNG (KURZFASSUNG)

Bei der hohen Umweltrelevanz künftiger städtebaulicher Aufgabenstellungen in den Kommunen ist es Ziel der Arbeitshilfe 'Umweltschutz in der Flächennutzungsplanung', Städten und Gemeinden Anregungen und Handreichungen zur Konkretisierung, Qualifizierung und wirksameren Berücksichtigung von Umweltbelangen bei der Neuaufstellung oder Änderung von Flächennutzungsplänen zu vermitteln. Diese Steuerungsfunktion im Rahmen einer wichtigen Pflichtaufgabe der Kommunen wird angesichts der Diskussion um den 'Rückzug' aus freiwilligen kommunalen Umweltaufgaben künftig strategisch ein großes Gewicht erlangen.

Die Arbeitshilfe, die sich an administrative wie an freiberufliche Planer in Städten und Gemeinden unterschiedlicher Größenordnung, Struktur und Ausstattung richtet, konzentriert sich auf folgende Schwerpunkte:

- Argumentative Unterstützung für die Begründung der Erforderlichkeit umweltschutzbezogener Handlungsstrategien in Verfahren der vorbereitenden Bauleitplanung (Kapitel 2),
- Überblick über die rechtlichen Grundlagen zur Berücksichtigung des Umweltschutzes in der Flächennutzungsplanung unter besonderer Hervorhebung aktueller Rechtsfragen: Eingriffsregelung, Bodenschutzklausel, Verknüpfung mit der Landschaftsplanung (Kapitel 3),
- Anforderungen an Art und Qualität der ökologischen Planungsgrundlagen sowie geeigneter querschnittsorientierter Arbeitsmittel und Vorgehensweisen zur Konkretisierung der Umweltbelange im Planverfahren und zur Abschätzung der Umweltauswirkungen der Planung (Kapitel 4),
- Erörterung und Veranschaulichung der Möglichkeiten, durch Darstellungen und Kennzeichnungen im Plan sowie durch den Flächennutzungsplan-Erläuterungsbericht Umweltschutz- und -vorsorgeziele zu implementieren (Kapitel 5).

Da im Rahmen dieser Untersuchung keine umfassenden Erhebungen über den Stand und die Praxis der Flächennutzungsplanung in den alten und neuen Ländern vorgesehen waren, stützt sich die Arbeitshilfe in ihren Aussagen auf Planwerke und Planungsverfahren einer Auswahl von Städten und Gemeinden mit fortgeschrittenerer Planungspraxis, die in den letzten Jahren durch entsprechende Publikationen auf sich aufmerksam gemacht haben.

Im Hinblick auf Umweltschutz und Umweltvorsorge interessante, diskussionswürdige und auch beispielhafte Ansätze dieser Kommunen wurden im Wege der Grundlagen- und der Planwerksanalyse geprüft, im Rahmen von Interviews vertieft und um die umweltrelevanten Verfahrenskomponenten erweitert.